Prezado Síndico (a),

Seu condomínio possui problemas com inadimplência? Falta dinheiro para realizar melhorias, reformas e manutenções no condomínio? Desembolsa muitos recursos financeiros (tarifas bancárias e custas com cobrança judicial) e despende muito tempo do síndico para realizar a cobrança? Não possui consultoria jurídica para auxiliar no dia a dia do condomínio?

*“A* ***LLZ SOLUÇÃO COBRANÇA*** *resolve estes problemas pra você.”*

A ***LLZ SOLUÇÃO COBRANÇA*** atua no ramo de prestação de serviços de cobrança garantida antecipada da taxa de condomínio. ***A cobrança garantida de condomínio*** não significa nova despesa ao condomínio. Trata-se de um serviço que aumenta a receita líquida mensal do condomínio, proporcionando ao síndico (a) uma administração segura, com redução de custos e regularização do fluxo de caixa,  além de eliminar os desgastes decorrentes da cobrança efetuada pelo síndico (a). Com isso, viabiliza obras e melhorias, beneficia o condômino adimplente não onerando sua taxa quando do rateio, e também proporciona a redução de custos na negociação com fornecedores já que o condomínio terá o recurso no prazo programado.

**A *LLZ SOLUÇÃO COBRANÇA* garante o repasse total da receita em contrato (Deposita o valor total das taxas condominiais na conta corrente do condomínio na data de vencimento), independente de qualquer inadimplência gerada pelos condôminos.**

Com a garantia da receita e a cobrança das taxas condominiais, a ***LLZ SOLUÇÃO COBRANÇA*** passa a responsabilizar-se pela cobrança dos inadimplentes, arcando com todas as despesas judiciais e extrajudiciais necessárias à recuperação do crédito.

**PRINCIPAIS BENEFÍCIOS DE SER UM CLIENTE LLZ:**

**-> Antecipação de 100% das taxas condominiais, independente dos condôminos pagarem ou não no dia do vencimento;**

**-> Antecipação de taxa extra para reformas e melhorias do condomínio;**

**-> Antecipação das taxas de condomínio em atraso, anteriores a nossa contratação;**

**-> Antecipação de cobrança de multas por infração ao Regimento Interno;**

**-> Possibilidade de redução no valor da taxa de condomínio aos condôminos adimplentes;**

**-> Eliminação de custos com tarifas bancárias, advogados, custas processuais, etc.;**

**-> Eliminação de problemas decorrentes da cobrança feita pelo síndico;**

**-> Fornecimento de Site exclusivo para o condomínio**

**-> Emissão de boletos bancários com as despesas detalhadas e sem custo para o condomínio;**

**-> Envio de boleto mensal para e-mail do cliente, quando previamente solicitado;**

**-> Disponibilização de 2ª via do boleto online através do site ou e-mail;**

**-> Departamento jurídico próprio, para cobrança judicial sem custo adicional ao condomínio;**

**-> Consultoria jurídica ao condomínio, e antecipação de despesas judiciais e extrajudiciais;**

**-> Assessoria na formulação de documentos (Regimento interno, convenções, atas e editais);**

**-> Prestação de contas mensal através de recibo de antecipação de contas;**

**-> Relatório de inadimplência mensal ao síndico;**

**-> Facilidade na negociação com inadimplentes por meio de parcelamento do débito;**

**-> Vencimento especial ao condômino aposentado para pagamento da taxa de condomínio;**

**-> Disponibilidade de entrega dos boletos no condomínio;**

**-> Escritório em Belo Horizonte no bairro Lourdes aberto das 8hs às 18hs de 2°F a 6°F;**

Entre em contato conosco e agende uma visita para conhecer melhor nossos serviços.

***Será um prazer tê-lo como nosso cliente!***